



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΕΡΓΟ : <ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ -ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ >
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ : 298.500€ με αναθ. & Φ.Π.Α.
ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ-
ΣΑΤΑ
ΚΑ: 02-30.7331.024

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Α. ΓΕΝΙΚΑ – ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες, που θα γίνουν για την αποκατάσταση φθορών αλλά και την συντήρηση των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πλατανιά.

Η επισκευή και συντήρηση των κτισμάτων κρίνονται απαραίτητες λόγω χρόνιας φθοράς, για την αντιμετώπιση του προβλήματος της εισροής όμβριων υδάτων και για την ασφάλεια και υγιεινή των παιδιών.

Οι επεμβάσεις θα γίνουν στα ακόλουθα σχολεία:

- * Γυμνάσιο Πλατανιά
- * Γυμνάσιο Λύκειο Βουκολιών
- * Νηπιαγωγείο Ταυρωνίτη
- * Δημοτικό Σχολείο Ταυρωνίτη
- * Δημοτικό σχολείο Αλικιανού
- * Δημοτικό σχολείο Κολυμπαρίου
- * Δημοτικό σχολείο Γερανίου

Β. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

1) Γυμνάσιο Λύκειο Πλατανιά:

Εξωτερικοί χρωματισμοί του κτιρίου (στοιχείων από εμφανές σκυρόδεμα, επιχρισμάτων, μεταλλικών κατασκευών) με την χρήση ικριωμάτων, αποκατάσταση των τοπικών βλαβών που έχουν προκληθεί στο σκυρόδεμα από οξείδωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων, αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου στο τμήμα του κτιρίου που έχουν καταστραφεί λόγω της αλμύρας από την θάλασσα.

Επισκευή κάθετων υδρορροών με την τοποθέτηση νέου τμήματος στα δώματα των κτιρίων, στεγάνωση των δωματίων με ασφαλτόπανο όπου απαιτείται, τοποθέτηση πόρτα πυρασφάλειας στο χώρο του λεβητοστασίου, και τοποθέτηση φωτιστικών ασφαλείας, σημάνσεις διαφυγής κλπ. σύμφωνα με την μελέτη πυρασφάλειας.

2) Γυμνάσιο Λύκειο Βουκολιών:

Τοποθέτηση νέας περίφραξης από συρματόπλεγμα ρομβοειδούς βροχίδας και πασσάλους κοιλοδοκούς ορθογωνικής διατομής σε υπάρχον τοίχιο από σκυρόδεμα, αφού πρώτα καθαιρεθεί η υφιστάμενη .

3) Νηπιαγωγείο Ταυρωνίτη:

Χρωματισμός κιγκλιδωμάτων της περιφράξης του με εποξειδικά χρώματα και αστάρια ειδικά που να αντέχουν στην θάλασσα, αφού πρώτα γίνει αμμοβολή της επιφάνειάς τους.

4) Δημοτικό σχολείο Ταυρωνίτη :

Αντικατάσταση ξύλινης στέγης με επικάλυψη κεραμίδια στο παλαιό κτίριο όπου έχει υποστεί φθορές και γίνεται εισροή υδάτων καθώς επίσης στεγάνωση με ασφαλτώπανο της πλάκας από σκυρόδεμα, κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ.

5) Δημοτικό σχολείο Αλικιανού :

Εξωτερικοί χρωματισμοί του διώροφου κτιρίου (στοιχείων από εμφανές σκυρόδεμα, επιχρισμάτων, μεταλλικών κατασκευών) με την χρήση ικριωμάτων, αποκατάσταση των τοπικών βλαβών που έχουν προκληθεί στο σκυρόδεμα από οξείδωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων, κατασκευή προστατευτικών σιδεριών στο ισόγειο των κλιμακοστασίων, αντικατάσταση κατακόρυφης υδρορροής, επισκευή πεζοδρομίου με σκυρόδεμα και επισκευή υγρομόνωσης.

Κατασκευή εσχάρων απορροής όμβριων υδάτων του αυλίου χώρου (στο παλαιό κτίριο) και τοποθέτηση κατακόρυφης υδρορροής.

6) Δημοτικό σχολείο Κολυμπαρίου:

Κατασκευή συστήματος πυρόσβεσης σύμφωνα με την μελέτη πυρασφάλειας το οποίο περιλαμβάνει δίκτυο σωληνώσεων , πυροσβεστικά ερμάρια, φωτιστικά ασφαλείας, σημάσεις διαφυγής κλπ.

7) Δημοτικό σχολείο Γερανίου:

Κατασκευή δικτύου απορροής όμβριων υδάτων σε τμήμα της Ανατολικής πλευράς της αυλής του σχολείου το οποίο περιλαμβάνει φρεάτια υδροσυλογής με εσχάρες γαλβανισμένες και πλαστικούς σωλήνες δομημένου τοιχώματος.

Επίσης εφόσον περισσεύουν χρήματα (απρόβλεπτα κλπ) θα γίνουν ανάλογες επεμβάσεις και σε άλλα σχολεία του Δήμου .

Αλικιανός Ιανουάριος 2018

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΡΑΣΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΠΤ. ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ANNA
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ